



## **TERRITOIRE AIVS recherche, un(e) maitre d'œuvre en réhabilitation en CDI**

**Vous être un professionnel du bâtiment, vous appréciez le travail en équipe, vous souhaitez vous impliquer dans des projets immobiliers et sociaux innovants et intégrer une structure en croissance, rejoignez-nous !**

*L'ensemble UTPT est une organisation composée de 5 structures (3 associations, 1 coopérative solidaire, 1 SCI) engagées dans la lutte contre le mal-logement sur le territoire de l'Isère.*

*Afin de répondre à cet objectif, Un Toit Pour Tous agit sur les 2 axes suivants :*

- *Développer des solutions concrètes : production de logements très sociaux par acquisition-réhabilitation, gestion de plus de 800 logements très sociaux par l'agence immobilière à vocation sociale, dispositifs d'accompagnement social, expérimentation « logement d'abord », etc.*
- *Sensibiliser et mobiliser les citoyens et partenaires et interpeller les décideurs pour une meilleure prise en compte des droits et la mise en œuvre de politique de lutte contre le mal-logement.*

*L'ensemble UTPT compte 45 salariés et une centaine de bénévoles actifs. Il a précisé ses orientations dans le cadre d'un projet associatif pour la période 2021-2025.*

*Les 4 structures forment une Union économique et Sociale fonctionnant avec une politique RH commune.*

*Un service Développement et Patrimoine est organisé au sein de l'association Territoires. Il est aujourd'hui en charge du suivi du patrimoine de la coopérative (550 logements en propriété) et du développement (30 logements nouveaux produits par an). L'objectif est de maîtriser, en interne, les compétences des métiers de la production immobilière et de l'entretien du patrimoine. Ce service intervient en tant que maître d'œuvre sur plus de 50 logements par an pour un volume de travaux d'environ 2,5 Millions d'euros.*

### **Le poste à pourvoir**

Le conducteur de travaux est responsable de la bonne exécution des travaux en réhabilitation (TCE) pour la coopérative Un Toit Pour Tous Développement.

Ce poste est placé sous la responsabilité directe de la responsable de la maîtrise d'œuvre au sein d'une équipe composée de 3 autres conducteurs de travaux et d'une assistante administrative et technique.

### **Les missions**

#### **Etude de faisabilité et diagnostique technique :**

Réaliser les visites techniques des immeubles anciens ou des logements pour identifier les travaux à effectuer (structure, thermique, économie d'énergie, sécurité).

Évaluer l'état structurel du bâti et identifier les pathologies (clos, couvert, réseaux).

Réaliser les esquisses et plans de principe pour la redistribution des logements en fonction des contraintes de l'existant.

#### **Etude de financement :**

Établir l'estimation financière prévisionnelle du coût des travaux de réhabilitation.

Fournir l'ensemble des pièces techniques, plans, chiffrages et étude thermique nécessaires aux équipes administratives pour le montage des dossiers de subvention et d'agrément.

## **Pilotage de chantier et livraison MOA**

Rédiger les Cahiers des Clauses Techniques Particulières (CCTP) et constituer les dossiers de consultation des entreprises (DCE) en lien avec le cahier des charges.

Comparer les devis des entreprises et participer aux choix de celle-ci.

Assurer la direction de l'exécution des travaux, établir le calendrier des interventions et veiller au respect des délais.

Contrôler la conformité de l'exécution (matériaux utilisés, règles de l'art, normes DTU) et gérer les aléas techniques en cours de chantier.

Valider les situations de travaux et gérer les éventuels avenants

Réaliser les opérations de réception et lever l'ensemble des réserves avec les entreprises.

Garantir une transmission fluide des dossiers et des ouvrages finalisés vers le Maître d'Ouvrage et les équipes de gestion locative.

## **Les compétences requises**

*Connaissance technique globale des métiers du bâtiment (fonctionnement et pathologie)*

*Connaissance des réglementations en vigueur du bâtiment.*

*Capacité d'organisation de l'activité sur plusieurs chantiers simultanés.*

*Bonne capacité d'analyse.*

*Appétence pour le travail en équipe.*

*Aisance relationnelle et pédagogie (entreprises, gestionnaires, MOA, MOE, locataires)*

*Maîtrise indispensable des logiciels de bureautique (Pack Office, Excel, Word, Outlook)*

*La maîtrise d'Autocad est obligatoire.*

*La maîtrise de Devisoc serait un plus.*

## **Spécificités du poste**

Formation Bac+2 à Bac+5 en bâtiment ou expérience équivalente

Expérience souhaitée de 5 années minimum.

Niveau d'autonomie fort

Contrainte : déplacements à prévoir sur le département (permis B obligatoire)

Contrat de 35 heures hebdomadaires

Basé à Echirolles

## **Date de démarrage**

Dès que possible

## **Rémunération**

Selon expérience et convention collective PACT ARIM – à partir de : 2632 € brut / mois

Mise à disposition d'un ordinateur portable et d'un téléphone professionnel + participation employeur Mutuelle et

Prévoyance + tickets restaurant + 13<sup>ème</sup> mois à partir de 24 mois de présence + budget participatif des salariés

Aménagements horaires envisageables et possibilité temps partiel (80%) ou temps plein.

Envoyer CV + lettre de motivation **avant le 25 avril 2026**  
**Un Toit Pour Tous, 17B rue Salvador Allende 38130 ECHIROLLES,**  
A l'attention du service RH par mail [rh@untoitpourtous.org](mailto:rh@untoitpourtous.org)